



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 226

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 305/96 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κρηστώνης, Κοινότητας Κρηστώνης Ν. Κιλκίς (σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων ήσσονος σημασίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αρ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Τα διαγράμματα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Δημήτριος Τερζίδης, ο οποίος και εκπονεί την μελέτη πράξης, εφαρμογής της επέκτασης Ρ.Σ. οικισμού Κρηστώνης, προτείνοντας σύνολο τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου ήσσονος σημασίας.

8. Την υπ' αρ. 6/1996 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρηστώνης,

8α. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

9. Την με αρ. πρωτ. 2753/26.9.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κιλκίς.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 27.9.96 Συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κρηστώνης (σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων ήσσονος σημασίας) όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

...ΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
...ΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 08.84
1/10.07

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ.
305/96/13.2.97 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.



Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 33

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ... ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40.45 ΚΑΙ ...

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

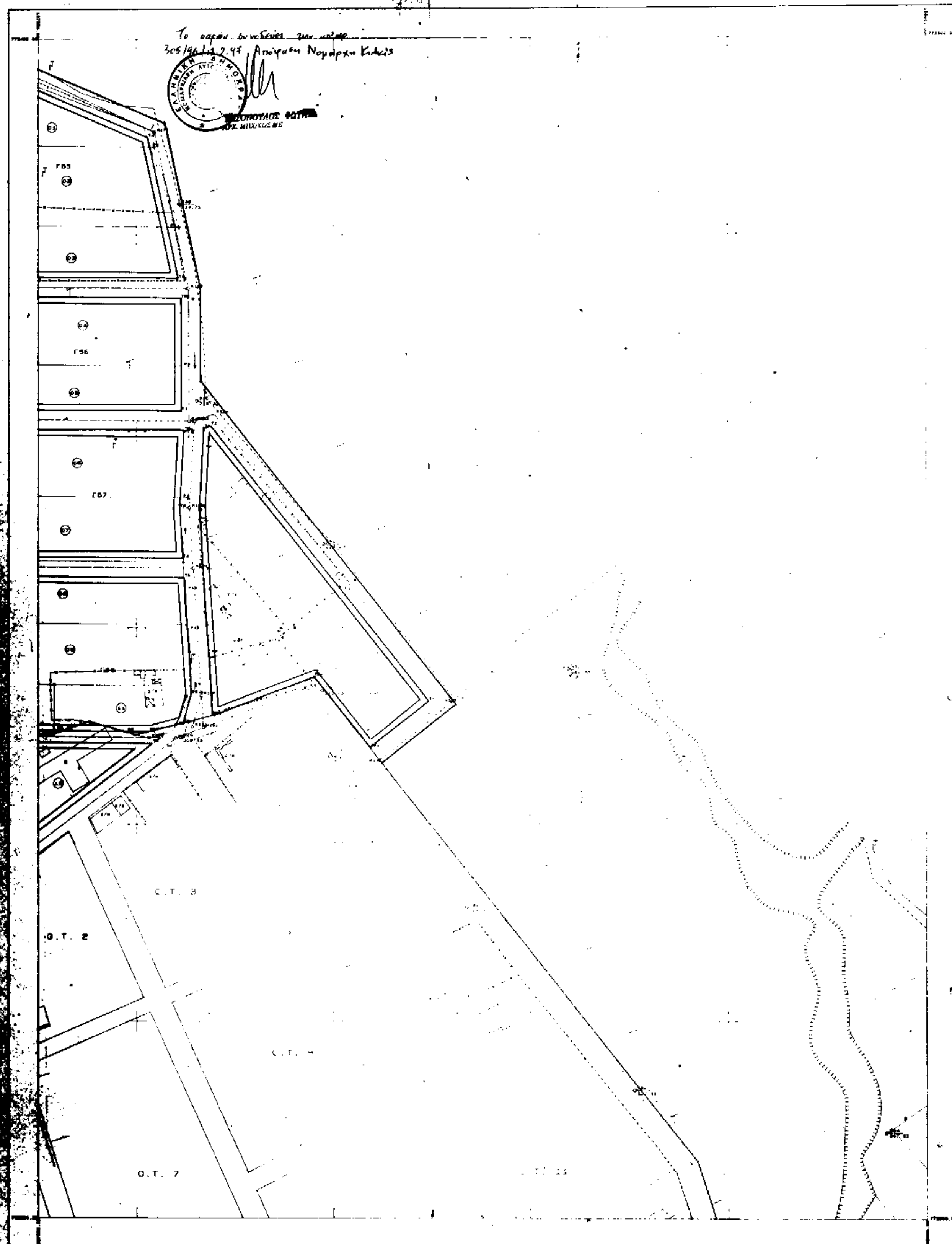
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ...	...
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... ΕΠΙΤΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΕΙΑ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	...
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

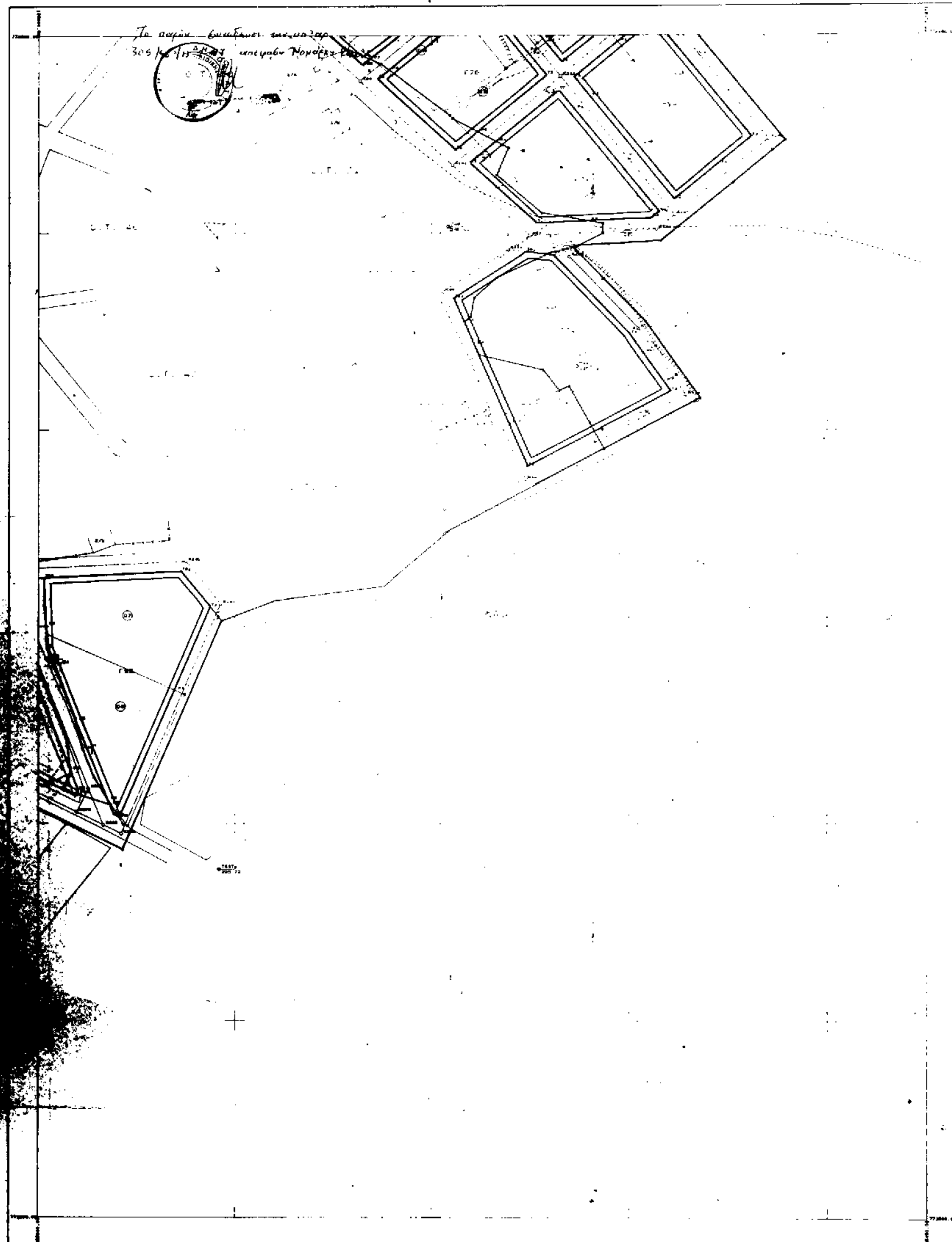
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ	27	ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	240	ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ	
ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Αύγουστος 1996	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΟΥΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

ΚΙΛΚΙΣ
ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

...ΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
...ΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κα 06.64
1/10.09

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 305196/13-2-97 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ...

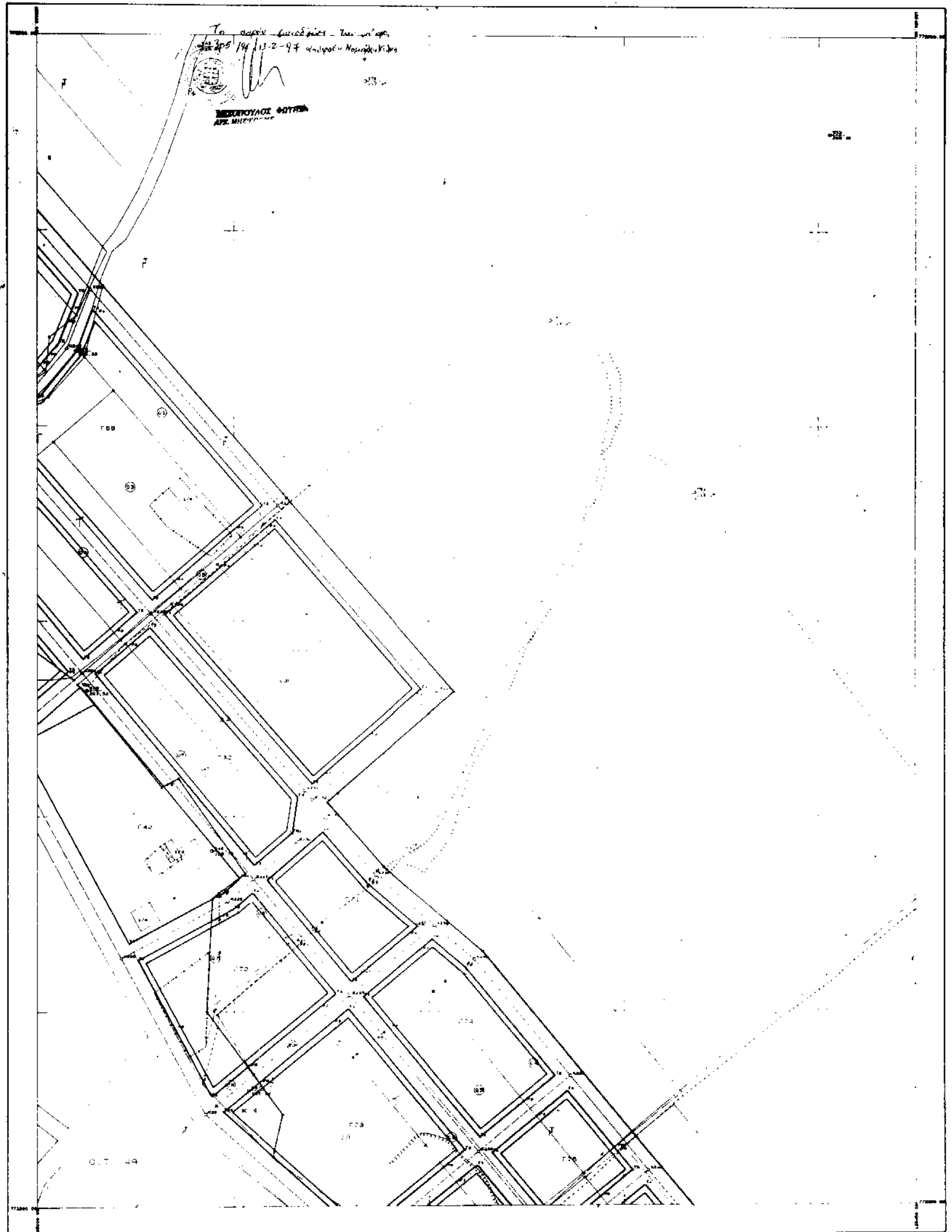
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	... 1996

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΤΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ

...Α ΚΙΛΚΙΣ
...ΗΤΑ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 08.64
1/10.06

305/96

Ο.Τ. 43

Ο.Τ.

Γ45

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	

ΔΗΜ...

Αριθ. 460 (2)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιοχωρίου, Κοινότητας Αξιοχωρίου, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συνεχίστηκε, διατηρήθηκε σε ισχύ, επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και προσέλαβε την τελική μορφή με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71, το άρθρο 13 του Ν. 1032/80, το άρθρο 61 του Ν. 947/79, το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 παρ. 15 1512/85, το άρθρο 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 «ΠΕΡΙ ΓΟΚ» και τα Π.Δ. 183/86 και 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Α') «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

3. Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

6. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') περί «Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος».

7. Την υπ' αριθμ. σικ. ΕΠΑ 150/2.7.86 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού «Αξιοχώρι» των όρων και των περιορισμών δόμησης.

8. Τα διαγράμματα της μελέτης του θέματος.

9. Το υπ' αριθμ. 6344/6.8.96 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο δηλώνεται συναίνεση για την επέκταση του ρυμ. σχεδίου, υπό τον όρο της προτέρας δοκιμαστικής έρευνας για την χορήγηση της άδειας ανέργεσης κατασκευών.

10. Το υπ' αριθμ. 4010/22.8.96 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς με το οποίο επίσης εκφράζεται συναίνεση για την επέκταση του ρυμ. σχεδίου.

11. Την υπ' αρ. 15/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αξιοχωρίου.

12. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δημοσιοποιήσεως αυτής.

13. Την με αρ. πρωτ. 1440/26.9.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. ΚΙΛΚΙΣ σχετικά με τα θέμα.

14. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε επί της αρχής αποδεκτή την εισήγηση, διατυπώνοντας επί μέρους υποδείξεις επί της εκπονηθείσης μελέτης.

15. Την από 26.1.96 Βεβαίωση του Τμήματος Τοπογρ. έργων της Δ.Τ.Υ. Κιλκίς.

16. Τα διαγράμματα της διορθωμένης πλέον (σύμφωνα με τις υποδείξεις του Σ. ΠΕΧΩΔΕ) μελέτης.

17. Την νεώτερη υπ' αρ. 48/96 απόφαση του Κ.Σ. Αξιοχωρίου.

18. Τα δικαιολογητικά δημοσιοποιήσεως αυτής.

19. Την υπ' αριθμ. 903/8.11.96 Βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Αξιοχωρίου.

20. Την νεώτερη με αρ. πρωτ. 4026/12.12.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

21. Το γεγονός ότι το πιο πάνω Συμβούλιο έκανε δεκτή την εν λόγω εισήγηση στην από 23.12.96 Συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την επέκταση του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αξιοχωρίου, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης με την παρατήρηση της δέσμευσης που τίθεται στο (9) σχετικό έγγραφο της παρούσης.

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 13 μέτρα πρόσωπο
300 τετρ. μέτρα εμβαδόν

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας (με την προϋπόθεση να πληρούν την παρ. 1 του άρθρου 24 του ΓΟΚ).

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν το Π.Δ. της 24.5.85, το Π.Δ. της 13.2.87 και το Π.Δ. της 14.6.89.

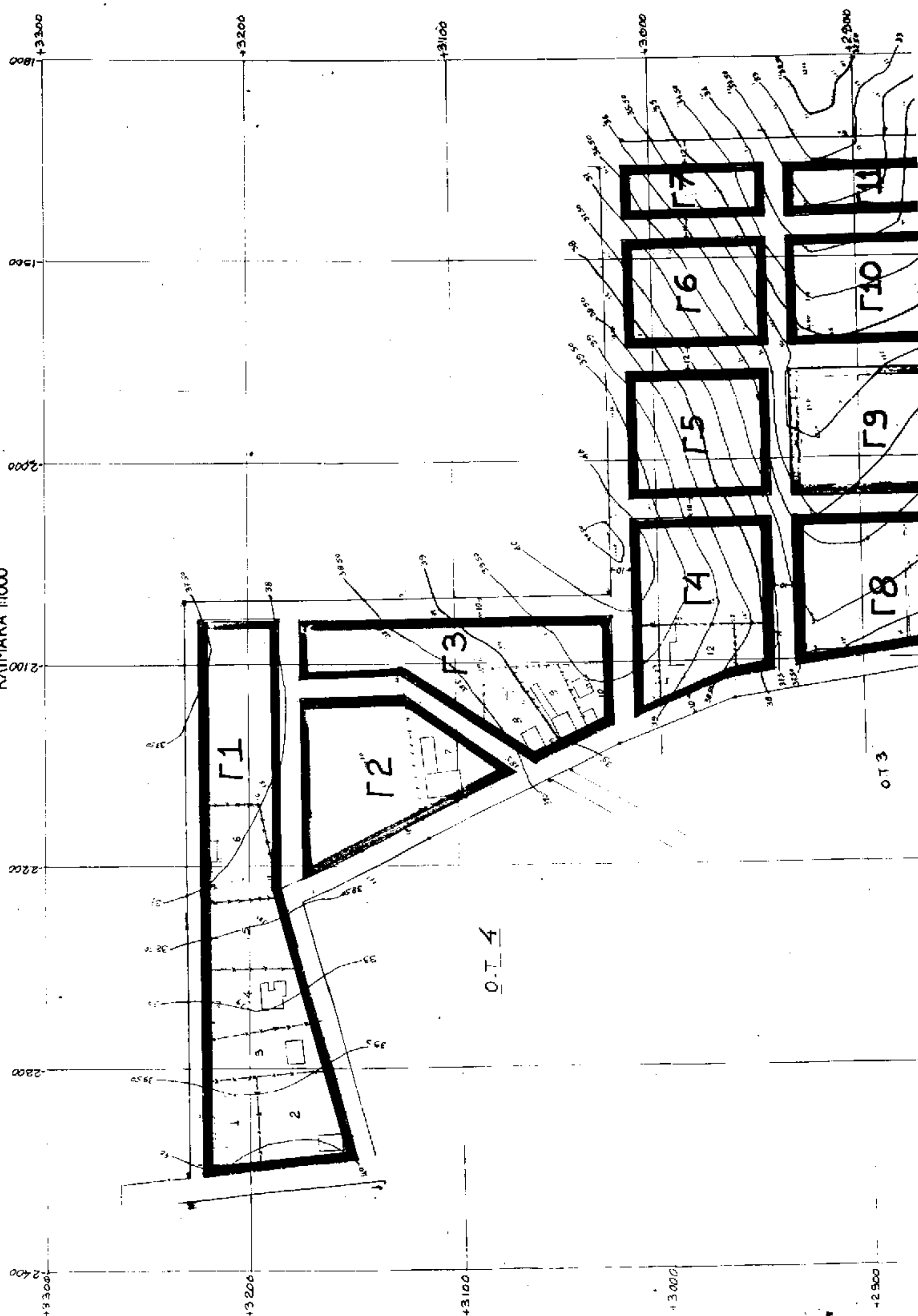
Γ. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας Απόφασης δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

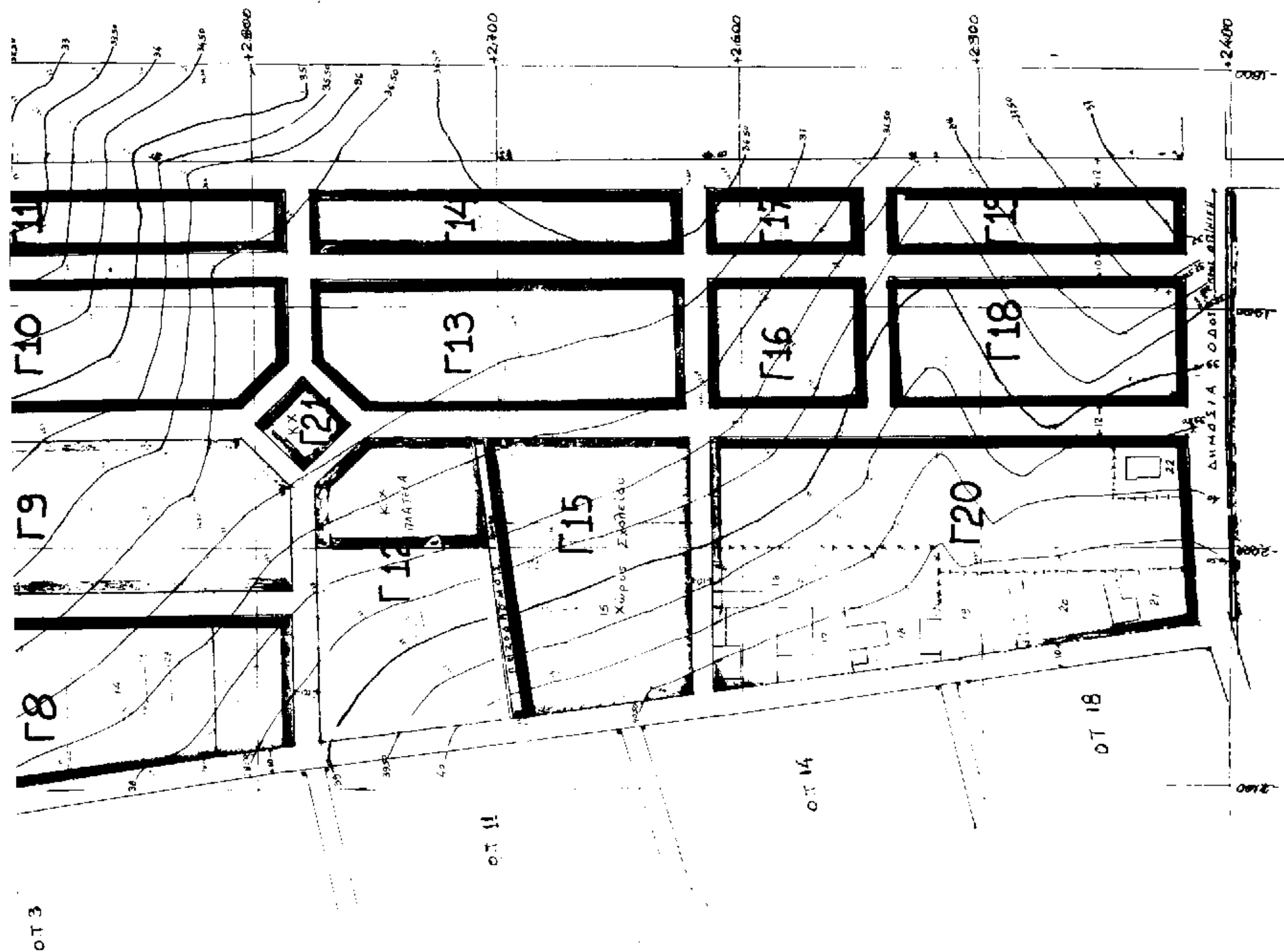
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ


ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΞΙΟΧΩΡΙ (Ν ΚΙΛΚΙΣ)
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Γ1
Γ2
Γ3
Γ4
Γ5
Γ6
Γ7
Γ8
Γ9
Γ10
Γ11
Ο.Τ. 4
Ο.Τ 3


Γ8
Γ9
Γ10
Γ11
Γ12
Γ13
Γ14
Γ15
Γ16
Γ17
Γ18
Γ19
Γ20
Γ21
ΟΤ 3
ΟΤ 11
ΟΤ 14
ΟΤ 18
+2800
+2700
+2600
+2500
+2400
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
Χώρος Σχολείου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ